



Comune di Casier
Settore V Politiche Sociali e Istruzione

AVVISO PUBBLICO

SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 e s.m.i. TRAMITE MERCATO ELETTRONICO (M.E.P.A.) PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SPERIMENTALE DI ACCOMPAGNAMENTO ALL'ABITARE ANNO 2023

CIG: 9552421B2C

Prot. n. 22396

Casier, 16/12/2022

Il Comune di Casier intende assicurarsi un'efficace ed efficiente gestione di un sistema locale integrato di accoglienza e accompagnamento sociale dell'abitare dell'immobile sito in via Al Bigonzo 1 a seguito della cessazione del diritto di superficie e della espansione del diritto di proprietà dell'immobile, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021.

Oggetto del contratto è dare continuità alle finalità originarie sottese alla realizzazione dell'immobile ovvero

- dar risposta alla domanda, proveniente dalle aziende, di soluzioni abitative per la manodopera impiegata nelle stesse, quale presupposto indefettibile per lo sviluppo dell'economia locale e per il suo mantenimento ad un alto livello di competitività sul mercato;
- attivare e consolidare servizi in grado di promuovere percorsi reali di inclusione sociale e abitativa a favore dei cittadini in condizioni di fragilità nonché interventi di orientamento, consulenziali, formativi ed educativi volti a ridurre le condizioni di esclusione promuovendo l'integrazione e l'autonomia sociale, economica e abitativa della cittadinanza.

La progettualità comprenderà pertanto la fornitura del servizio di assistenza amministrativa e tecnica al Comune nelle fasi di costituzione, sviluppo e cessazione del rapporto concessorio delle unità ivi comprese le attività correlate alle manutenzioni ordinarie dell'immobile e, nel caso degli alloggi assegnati in risposta a situazioni di precarietà alloggiativa, sarà prevista altresì la possibilità di predisporre un servizio di accompagnamento all'abitare finalizzato all'autonomia del nucleo.

Sarà infine messa a disposizione un'attività di orientamento, consulenza, formativa ed educativa a favore del territorio.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Casier, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità di essere invitati a presentare preventivo.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento del Servizio, senza instaurare posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Casier.

Il Comune di Casier si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alle successive procedure di affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione del preventivo anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida per l'affidamento del servizio.

Si ritiene di non applicare il principio di rotazione previsto dall'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, così come precisato nell'avviso di manifestazione di interesse, ai sensi del punto 3.6 delle linee guida ANAC n. 4 che stabilisce che *"... la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante ... non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione"* visti:

- i principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'avviso pubblico, quale strumento attuativo dei principi di trasparenza e imparzialità, consente la massima partecipazione ivi inclusi i precedenti invitati e il precedente fornitore;
- la particolare struttura del mercato;
- il ridotto numero di operatori economici interessati a svolgere il servizio in oggetto;
- il prezzo del servizio praticato dall'operatore economico uscente e la sua affidabilità.

Il servizio rientra tra quelli compresi nell'allegato IX del D. Lgs. n. 50/2016, per i quali è stabilita dall'art. 35, comma 1, lett. d) dello stesso specifica soglia.

Ai sensi dell'art. 142, comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016, per il servizio in oggetto – inserito nell'Allegato IX del medesimo Decreto, trovano applicazione le disposizioni di cui ai commi dal 5-ter a 5-octies del medesimo articolo, pertanto le Stazioni Appaltanti sono tenute ad osservare esclusivamente gli articoli in essi specificatamente elencati nonché le eventuali ulteriori disposizioni espressamente richiamate negli atti di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

ISCRIZIONE MEPA

Essere iscritti e presenti sul MEPA, con attivazione per il Bando SERVIZI – categoria "Servizi sociali".

Cpv: 85320000-8

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto ed in possesso dei seguenti requisiti:

insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento, oppure (se ricorre) iscrizione nel registro o albo delle società cooperative, oppure (se ricorre) iscrizione all'Anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 460/1997.

REQUISITI TECNICO - ORGANIZZATIVI

- rispetto nei confronti dei lavoratori delle normative vigenti in materia assicurativa e previdenziale, retributiva e di prestazione del lavoro;
- impiego di personale che rispetti tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nei relativi articoli dedicati del Foglio d'Oneri;

La domanda dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo "comunecasier@pec.it" **entro e non oltre il giorno 28 dicembre 2022 ore 09:00** avente ad oggetto "Avviso pubblico per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto della realizzazione del progetto sperimentale di accompagnamento all'abitare anno 2023"

Il recapito della domanda entro il termine fissato per la presentazione delle stesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Ente non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, la domanda medesima non venga recapitata entro il termine perentorio di cui sopra. Le domande pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione.

ATTENZIONE: Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle domande faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione delle domande, non è riconosciuta valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva di domanda precedente.

Si precisa che gli operatori saranno invitati a presentare la loro proposta progettuale e il loro preventivo attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, mediante la quale saranno inviate richieste di preventivo agli operatori e dovranno pertanto essere abilitati alla categoria merceologica oggetto della presente procedura: Bando SERVIZI – categoria "Servizi sociali".

L'affidamento avverrà ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e concessioni" mediante il criterio del miglior preventivo, tramite valutazione comparativa svolta dal RUP, alla presenza di due testimoni, dei preventivi presentati sulla base della relazione richiesta

(max 5 facciate formato A4), riferita ai seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza:

A) Progetto di gestione del servizio di accompagnamento all'abitare: modalità organizzative, metodologiche e gestionali

Coerenza e qualità del progetto con le finalità espresse nel Foglio Oneri con indicazione degli obiettivi e risultati da raggiungere con particolare attenzione alle modalità operative e strumentali di organizzazione del servizio. Capacità di identificare indicatori e strumenti per la verifica e la valutazione degli obiettivi e dell'appropriatezza degli interventi;

B) personale impiegato nell'affidamento

Coerenza e qualità dello schema organizzativo, accuratezza della descrizione delle funzioni e responsabilità delle singole figure aziendali che saranno impiegate nel servizio, con indicazione del numero di persone, tipologia e livello di inquadramento, qualifica ed esperienza pregressa

C) Gestione dei rapporti con gli assegnatari (gestione amministrativa/manutenzioni)

Appropriatezza del modello di gestione delle richieste amministrative e delle segnalazioni di interventi manutentivi da parte degli assegnatari con indicazione delle modalità di segnalazione agli Uffici comunali per gli interventi di loro competenza.

D) Eventuali proposte migliorative rispetto a quelli previsti nel Foglio Oneri che il concorrente si impegna ad attuare senza alcun onere aggiuntivo

Preventivo di servizi e beni migliorativi e aggiuntivi ad integrazione delle prestazioni a base d'affidamento che apportino innovazioni e/o incremento della qualità e dell'efficacia. Nella valutazione si terrà conto della qualità tecnica e del valore finanziario

E) Economicità complessiva del servizio

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dare seguito al successivo affidamento dell'organizzazione e gestione del servizio, nel caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, per irregolarità formali, opportunità, convenienza.

La ditta dovrà formulare il proprio preventivo riconoscendo espressamente la remunerabilità del prezzo offerto in sede di preventivo, precisando che nella formulazione del prezzo stesso si è tenuto conto dei costi del lavoro e della sicurezza;

Il Comune di Casier provvederà ad invitare alla presentazione di un preventivo tutti i soggetti idonei che abbiano presentato una candidatura entro il termine e con le modalità indicate nel presente avviso/manifestazione di interesse.

L'importo stimato complessivo a base di gara è di € 30.775,00.= IVA esclusa, di cui Euro 0,00.= relativi agli oneri di sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 è di € 92.325,00 IVA esclusa, comprensivo dell'eventuale rinnovo di 1 anno, della proroga di 6 mesi e di quanto previsto all'art. 106, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e più precisamente di un aumento del 20% massimo o una diminuzione del 20% massimo dell'importo complessivo dell'affidamento.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati vengono trattati conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti previsti, al solo fine degli adempimenti connessi al presente incarico nel rispetto delle prescrizioni del regolamento UE 2016/679.

Il trattamento dei dati avviene con modalità manuali, telematiche e informatiche; sono adottate misure di sicurezza atte ad evitare i rischi di accesso non autorizzato, di distruzione o perdita, di trattamento non consentito o non conforme alla finalità della raccolta.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 20 del GDPR.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casier ed il Responsabile è la dott.ssa Damiana Manente.

CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto dell'Avviso di manifestazione di interesse, dovranno essere richiesti esclusivamente via email all'indirizzo servizisociali@comunecasier.it o PEC all'indirizzo comunecasier@pec.it e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 10:00 del giorno **27.12.2022**. Non verrà data risposta a richieste pervenute oltre tale termine.

Tutte le comunicazioni verranno trasmesse via email o PEC.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso è visionabile sul sito internet www.comunecasier.it alla sezione Amministrazione Trasparente nonché all'Albo Pretorio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai fini del presente procedimento e ai sensi del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile Settore V Politiche Sociali e Istruzione – Dott.ssa Damiana Manente.

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 ess. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Damiana Manente