



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

ORIGINALE

N°149
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VIA AL BIGONZO 1 INTERNO 9 EX UNINDUSTRIA A FAVORE DEL COD0077
----------------	---

Oggi **tre** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 13:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Carraretto Renzo	Sindaco	Presente
Marton Andrea	Vice Sindaco	Presente
Veneran Rossella	Assessore	Assente
Panzarin Roberta	Assessore	Presente
Mestriner Leonella	Assessore	Presente
Buzzavo Marco	Assessore	Presente
		5 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale, Dott.ssa Paola De Noni.

Il Segretario Comunale accerta la presenza dei n. 5 componenti di cui:

- n. 4 componenti in sede;
- n. 1 componente da remoto.

Il Sindaco Carraretto Renzo assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VIA AL BIGONZO 1 INTERNO 9 EX UNINDUSTRIA A FAVORE DEL COD0077
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della proposta di deliberazione n. 272, comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica e contabile;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi dai presenti;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata che si intende qui trascritta con le eventuali modificazioni o integrazioni decise dalla Giunta Comunale stessa.

Vista la richiesta di assegnazione di alloggio in emergenza abitativa avanzata dal COD0077 prot. n. 21427 del 30/11/2022 il quale è soggetto a procedura di sfratto e non riesce in autonomia a reperire alcun immobile nel libero mercato pur offrendo garanzie necessarie per pagare l'affitto nonché risulta privo di rete familiare in grado di offrire il supporto necessario;

Richiamati i seguenti atti:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 39/2011, n. 62/2001 n. 38/2002 a seguito delle quali Unindustria di Treviso ha realizzato a propria cura e spese, nel territorio del Comune di Casier, una struttura per l'accoglienza dei lavoratori immigrati su un'area messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale tramite la sottoscrizione in data 10/7/2002 Rep. n. 1642 di un contratto di costituzione di diritto di superficie di durata ventennale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 23.6.2022 con la quale è stato approvato lo schema di addendum con il quale è stata accolta la richiesta pervenuta da Iniziative Unindustria Srl volta alla modifica dell'art. 4 (rectus art. 3) del contratto di costituzione del diritto di superficie sottoscritto in data 4 luglio al fine di prorogare al 31 dicembre 2022 la naturale scadenza contrattuale allo scopo di concludere l'esercizio finanziario della gestione dell'immobile e quindi assicurare un più efficace ed efficiente passaggio di competenze tra la stessa e il Comune di Casier;

Precisato che l'immobile è costituito da n. 20 (venti) alloggi di cui 15 di tipo della superficie minima di 28 mq e 5 di tipo monolocale della superficie minima di 38 mq. Gli alloggi sono tutti provvisti di un bagno ed un ripostiglio di mq 4 e di un posto macchina esterno per ogni unità abitativa;

Ricordato che il Comune di Casier dal 01/01/2023 risulta proprietario dell'immobile sopra descritto e con l'informativa n. 270 del 18/11/2022 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla prosecuzione di attività in linea con le finalità originarie sottese alla realizzazione dell'immobile nonché all'avvio di ulteriori azioni sperimentali finalizzate all'accompagnamento all'abitare così declinate:

- dar risposta alla domanda, proveniente dalle aziende, di soluzioni abitative per la manodopera impiegata nelle stesse, quale presupposto indefettibile per lo sviluppo dell'economia locale e per il suo mantenimento ad un alto livello di competitività sul mercato;

- attivare e consolidare servizi in grado di promuovere percorsi reali di inclusione sociale e abitativa a favore dei cittadini in condizioni di fragilità nonché interventi di orientamento, consulenziali, formativi ed educativi volti a ridurre le condizioni di esclusione promuovendo l'integrazione e l'autonomia sociale, economica e abitativa della cittadinanza.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 16/12/2022 con la quale l'Amministrazione Comunale ha avviato un progetto sperimentale di accoglienza e accompagnamento sociale dell'abitare dell'immobile sito in via Al Bigonzo 1 a seguito della cessazione del diritto di superficie e la conseguente espansione del diritto di piena proprietà del Comune, in continuità con le finalità pubblicistiche sottese alla realizzazione dell'immobile come sopra descritte;

Richiamata la determinazione n. 43 del 25/01/2023 con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, D. L. 76/2020, così come convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del decreto legge n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, a La Esse società cooperativa sociale con sede a Treviso viale Francia n. 2, P.I. 02157480266 il Servizio sperimentale di accompagnamento all'abitare anno 2023 per la somma complessiva di € 34.210,50 (I.V.A. compresa);

Dato atto che questa Amministrazione Comunale, risulta in possesso dell'alloggio interno 9 di Via Al Bigonzo 1 di mq. 28 circa, ex Iniziative Unindustria S.r.l.;

Dato atto che la proposta di assegnazione si è resa necessaria non essendoci al momento altri alloggi disponibili liberi di proprietà del Comune o dell'Ater per far fronte a tale situazione;

Considerato che l'alternativa sarebbe quella della sistemazione del nucleo in strutture "comunità di prima accoglienza" con costi a carico dell'Amministrazione molto più elevati;

Ritenuto quindi necessario a partire dal mese di ottobre 2023 assegnare l'alloggio interno 9 di Via Al Bigonzo 1 di mq 28 circa al COD0077, residente nel nostro Comune, in situazione di emergenza abitativa;

Vista la legge n. 328 del 8 novembre 2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali in particolar modo l'articolo n. 2 comma 3: "I soggetti in condizioni di povertà o con limitato reddito o con incapacità totale o parziale di provvedere alle proprie esigenze per inabilità di ordine fisico e psichico, con difficoltà di inserimento nella vita sociale attiva e nel mercato del lavoro, nonché i soggetti sottoposti a provvedimenti dell'autorità giudiziaria che rendono necessari interventi assistenziali, accedono prioritariamente ai servizi e alle prestazioni erogati dal sistema integrato di interventi e servizi sociali".

Vista la nota Prot. n. 16201 del 21.09.2023 con la quale il COD0077 ha dichiarato di impegnarsi al pagamento del canone di concessione per un importo di € 230,00= mensili IVA esente più € 171,00= IVA inclusa mensili, quale anticipo utenze e spese condominiali;

Visti:

- lo Statuto Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 26.06.2002 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000, il quale fissa la competenza della Giunta Comunale;

- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30.11.2017;
- il D. Lgs. 118/2011 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”;
- l’articolo 12 della legge 241 del 7/8/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” il quale disciplina i procedimenti per l’attribuzione di vantaggi economici;
- Regolamento per la concessione di contributi ed altri benefici economici, approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 27.03.1996 e modificato con D.C.C. N. 38 del 29.04.1996;
- l’art. 125 del D. Lgs n. 26/2000 che prevede la trasmissione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all’Albo Pretorio on-line delle deliberazioni adottate dalla Giunta Comunale;

Richiamati i documenti programmatici dell’Ente di seguito elencati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 07.10.2019 che ha approvato la “Presentazione linee programmatiche del mandato politico-amministrativo 2019-2024. Indirizzi generali di governo”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del DUP 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PEG finanziario 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 05.05.23 con la quale è stato approvato “Il Piano Integrato di attività e organizzazione 2023/2025”;
- le eventuali modifiche ed integrazioni dei provvedimenti sopracitati intervenute successivamente;

Rilevata la propria competenza in merito, ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Richiamato inoltre, l’art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.lgs. 267/2020 con riferimento all’obbligo di astensione in capo agli amministratori;

Dato atto che:

- nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;
- sul sito Internet del Comune di Casier verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dall’art. 26 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’articolo 49, comma 1 e dell’articolo 147- bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Servizi Politiche Sociali - Istruzione, nonché il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Settore Economico-Finanziario Tributi;

Con l’assistenza giuridico amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell’ente in ordine alla conformità dell’azione amministrativa e alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall’art. 97, comma 2, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese dai presenti

DELIBERA

1. di prendere atto che:

- si rende necessario a partire dal mese di ottobre 2023 assegnare l'alloggio interno 9 di Via Al Bigonzo 1, di mq 28 circa al COD0077 residente nel nostro Comune, in situazione di emergenza abitativa;
- il COD0077 con nota Prot. n. 16201 del 21.09.2023 ha dichiarato di impegnarsi al pagamento del canone di locazione per un importo di € 230,00= mensili IVA esente più € 171,00= IVA inclusa mensili, quale anticipo utenze e spese condominiali, che sarà versato al Capitolo d'entrata 6131 denominato "fitti attivi e rimborso spese per utilizzo immobili comunali ed altri beni immobili";
- **di dare atto che** la presente deliberazione viene comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line;

2. **di disporre** che i contenuti relativi alla presente deliberazione, possono essere reperiti sul sito comunale, Sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dei criteri di adeguata pubblicità di cui al D. Lgs. 33/2013;

Con successiva votazione favorevole unanime, espressa in forma palese dai presenti visto l'imminenza dell'entrata nell'alloggio interno n. 9 di Via Al Bigonzo n. 1, a favore del COD0077;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art.147 bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VIA AL BIGONZO 1 INTERNO 9 EX UNINDUSTRIA A FAVORE DEL COD0077
----------------	--

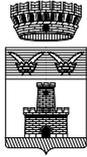
Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Carraretto Renzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
De Noni Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA SITO
IN VIA AL BIGONZO 1 INTERNO 9 EX UNINDUSTRIA A FAVORE
DEL COD0077**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE
a norma del T.U.E.L. 267/00

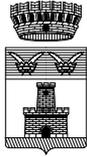
Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-09-2023

Il Responsabile del Settore
Manente Damiana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA SITO
IN VIA AL BIGONZO 1 INTERNO 9 EX UNINDUSTRIA A FAVORE
DEL COD0077**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

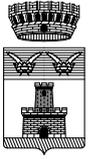
Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-09-23

Il Responsabile del servizio
Dalla Torre Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

Allegato di pubblicazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 149 del 03-10-2023

**Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA SITO
IN VIA AL BIGONZO 1 INTERNO 9 EX UNINDUSTRIA A
FAVORE DEL COD0077**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

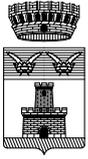
Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1032.

COMUNE DI CASIER li 13-10-2023

L' INCARICATO

De Noni Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 149 del 03-10-2023

**Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA SITO
IN VIA AL BIGONZO 1 INTERNO 9 EX UNINDUSTRIA A
FAVORE DEL COD0077**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
De Noni Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa