



COMUNE DI CASIER

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA
Deliberazione nr. 171 del 09-10-2017

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/29 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. DITTA: FISIO LIVE S.R.L.-

L'anno **duemiladiciassette** addì **nove** del mese di **ottobre** alle ore **13:30**, nella sala delle adunanze del Comune di Casier, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
GIURIATI MIRIAM	SINDACO	P
GUARDATI SIMONA	VICESINDACO	P
CALMASINI PAOLO	ASSESSORE	P
MARSON PAOLA	ASSESSORE	P
POLONI MIRIAM	ASSESSORE	A
SARTORATO LUCA	ASSESSORE	A

Presenti: 4 - Assenti 2

Presenti - Assenti

Il Presidente, GIURIATI MIRIAM, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Alvino Giovanni

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 18 del 25/05/2011 il Consiglio Comunale ha approvato n. 10 proposte di accordo tra Comune di Casier e vari soggetti privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., da recepire nel Piano degli interventi, già approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 56 del 18/05/2011;
- in data 15/06/2011 è stato sottoscritto l'accordo pubblico privato APP.06 tra la ditta Rossani Maria ed il Comune di Casier;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli interventi;
- in data 31/05/2017 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco per la redazione della Variante n. 6 al Piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 22 del 31/07/2017 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 6 al Piano degli interventi;

VISTO che:

- con delibera n. 80 del 30/07/2012 la Giunta Comunale ha approvato il PUA ZTO C2/29 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. – P.E. n. 12/021, accogliendo l'istanza presentata dalla Ditta MUNAROLO DINO in esito di sottoscrizione di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. (APP.06);
- il progetto esecutivo di perequazione urbanistica è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Reg. Gen. n. 9 in data 23/01/2013;

RICHIAMATA la Convenzione Urbanistica ex art. 63 L.R. 27 giugno 1985, n. 61 per l'attuazione del Piano urbanistico attuativo relativo all'area C2/29 e l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP 06 – ROSSANI" e cessione di aree stipulata in data 12/02/2013 con la ditta MUNAROLO DINO, Rep.n. 71894, Racc. n. 33726 a rogito del dott. Baravelli, Notaio in Treviso, registrata a Treviso il 18/02/2013 al N. 2113/1T;

VISTO che la ditta CONTE COSTRUZIONI DI CONTE GIUSEPPE ha acquisito la proprietà delle aree ed è subentrata agli obblighi convenzionali, come da comunicazioni in atti;

PRESO ATTO del perdurare del mancato rispetto degli obblighi convenzionali relativi all'inizio dei lavori di esecuzione delle opere di perequazione urbanistica da parte del Soggetto attuatore e dell'azione giudiziaria intrapresa dal Comune di Casier innanzi al TAR Veneto contro la parte privata, per inadempimento agli obblighi di cui alla citata Convenzione;

DATO ATTO che, a seguito del fallimento della ditta CONTE COSTRUZIONI DI CONTE GIUSEPPE, con atto in data 21/03/2017 a rogito del dottor Maurizio Bianconi, Notaio in Treviso, Repertorio n. 111017, Raccolta n. 34509, Registrato a Treviso il 24/03/2017 al n. 4640 serie 1T, la società FISIOLIVE S.R.L. ha acquisito la proprietà delle aree del PUA ed è subentrata in toto negli obblighi derivanti dalla suddetta Convenzione;

VISTO che in data 07/07/2017 la ditta FISIOLIVE S.R.L. ha presentato istanza prot.n. 9363 per l'approvazione di una Variante al Piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/29 (P.E. n. 12/021/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 3, mapp.n. 12, 939 e 966, ubicata in via Iotti/via Guizzetti, successivamente modificata ed integrata in data 15/09/2017, prot.n. 12761;

PRESO ATTO che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Bergamo Arch. Moreno, depositati in atti:

1. INQUADRAMENTO

- 1 tav.1.1V Corografia - estratto catastale
- 2 tav.1.2V Corografia – estratto P.A.T e P.I

2. STATO DI FATTO ED AUTORIZZATO

- 3 tav.2.1V Stato di fatto
- 4 tav.2.2V Stato autorizzato (tav.3 progetto approvato)
- 5 tav.2.3V Stato autorizzato (tav.3.1 progetto approvato)

3. PROGETTO DI VARIANTE

- 6 tav.3.1V Progetto - planimetria di progetto
- 7 tav.3.2V Uso del Suolo
- 8 tav.3.3V Sezioni tipo stradali e ciclopedonali
- 9 tav.3.4V Profili altimetrici
- 10 tav.3.5V Sezioni dei fossi ovest ed est di via Guizzetti
- 11 tav.3.6V Attraversamento ciclopedonale di via Guizzetti

4. RETI TECNOLOGICHE ED INVARIANZA IDRAULICA

- 12 tav.4.1V Rete acque meteoriche
- 16 tav.4.2V Rete acque nere
- 17 tav.4.3V Rete energia elettrica
- 18 tav.4.4V Rete telefonica
- 19 tav.4.5V Rete acquedotto
- 20 tav.4.6V Rete illuminazione pubblica – rete fibra ottica
- 21 tav.4.7V Sovrapposizioni reti tecnologiche
- 13 tav.4.1.1V Invarianza idraulica ambito "C2/29" - schema rete acque meteoriche, profili longitudinali d'invaso
- 14 tav.4.1.2V Invarianza idraulica ambito "1" - opera di ingegneria ambientale
- 15 tav.4.1.3V By-pass idraulico: pianta e sezioni

5.1 SICUREZZA

- 22 tav.5.1V Segnaletica stradale, legge 13/89, verde alberato
- 23 tav.6.1V Individuazione aree da cedere e/o vincolare ad uso pubblico

6. ALLEGATI DESCRITTIVI

- 6.1AV Allegato A Relazione illustrativa
- Allegato B Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato C Capitolato delle opere, Specifiche generali e specialistiche
- 6.1BV Allegato D Computo metrico estimativo
- Allegato E Documentazione fotografica

6.2V	Allegato F	Relazione e dichiarazione ai sensi Ln.13/89 e s.m.i.
	Allegato G	Quadro Economico
	Allegato H	Programma di manutenzione
	Allegato I	Valutazione di incidenza (Screening)
	Allegato J	Relazione Paesaggistica
6.3V	Allegato K	Relazione Compatibilità idraulica
	Allegato L	Relazione idraulica rete acque nere
	Allegato M	Relazione geologica e geotecnica
	Allegato N	Analisi ambientale
	Allegato O	Autocertificazione riutilizzo terre e rocce di scavo
6.4V	Allegato P	Asseverazione ai sensi art. 20 del D.P.R. n. 380/01
	Allegato Q	Relazione ai sensi D.M. 37/08, verifiche illuminotecniche
	Allegato R	Pareri Enti gestori sottoservizi
	Allegato S	Schema di convenzione
	Allegato T	Valutazione previsionale clima acustico

PRESO ATTO altresì che lo schema di Convenzione urbanistica proposta modifica i soli articoli 2, 3, 4, 6, 12, 15 e 18 della convenzione originaria sopra citata, relativi al PUA ed alle opere esterne al PUA, invariati i restanti articoli;

DATO ATTO che non è stata convocata una Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i., poiché il Soggetto attuatore ha scelto di provvedere ad acquisire direttamente le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente da parte degli Enti esterni competenti, depositati in atti:

- Comunicazione di AP Reti Gas S.p.A. del 26/05/2017, acquisita al prot.n. 7367 in data 01/06/2017, in merito alla non metanizzazione dell'area del PUA;
- Parere della società Piave Servizi S.R.L. prot.n. 11755 del 14/06/2017, acquisito al prot.n. 9089 in data 05/07/2017;
- Parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot.n. 14602/CC/DD del 11/08/2017, acquisito al prot.n. 11341 in data 23/08/2017;
- Parere di ASCO TLC prot.n. 0210/17/MP del 01/09/2017, acquisito al prot.n. 11900 in data 04/09/2017;
- Parere del Settore LL.PP. comunale del 05/09/2017;
- Parere dell'Unità Organizzativa Genio Civile Treviso prot.n. 403077 del 27/09/2017, acquisito al prot.n. 13374 in data 27/09/2017;

DATO ATTO altresì che non risultano ancora acquisiti i pareri dei seguenti Enti/Società, richiesti dal Soggetto attuatore:

- E-distribuzione S.p.A.;
- Telecom Italia S.p.A.;
- Contarina S.p.A.;

PRESO ATTO del Parere della Soprintendenza BB.AA. prot.n. 6882 del 14/03/2012, acquisito al prot.n. 2333 in data 14/03/2012, con cui si precisa che l'approvazione di un Piano urbanistico attuativo non è soggetto alle procedure di cui all'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO che la Variante al PUA, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 30/07/2012, consiste in una revisione delle caratteristiche del Piano e della tipologia dei fabbricati, nonché in un adeguamento delle Norme tecniche di attuazione e del Prontuario per la qualità architettonica, con l'obiettivo di riformulare l'intervento urbanistico per rispondere alle nuove richieste del mercato;

RITENUTO di adottare la Variante al PUA in ZTO C2/29, proposta dalla Ditta FISIOLIVE S.R.L., ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

VISTA la L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di adottare la Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/29 (P.E. n. 12/021/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 3, mapp.n. 12, 939 e 966, ubicata in via Iotti/via Guizzetti, accogliendo l'istanza prot.n. 9363 del 07/07/2017, successivamente modificata ed integrata in data 15/09/2017, prot.n. 12761, presentata dalla Ditta FISIOLIVE S.R.L., alle eventuali prescrizioni di cui ai pareri richiesti direttamente dal Soggetto attuatore e non ancora acquisiti:

- E-distribuzione S.p.A.;
- Telecom Italia S.p.A.;
- Contarina S.p.A.;

2. di prendere atto che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Bergamo arch. Moreno, depositati in atti:

1. INQUADRAMENTO

- 1 tav.1.1V Corografia - estratto catastale
- 2 tav.1.2V Corografia – estratto P.A.T e P.I

2. STATO DI FATTO ED AUTORIZZATO

- 3 tav.2.1V Stato di fatto
- 4 tav.2.2V Stato autorizzato (tav.3 progetto approvato)
- 5 tav.2.3V Stato autorizzato (tav.3.1 progetto approvato)

3. PROGETTO DI VARIANTE

- 6 tav.3.1V Progetto - planimetria di progetto
- 7 tav.3.2V Uso del Suolo
- 8 tav.3.3V Sezioni tipo stradali e ciclopedonali
- 9 tav.3.4V Profili altimetrici
- 10 tav.3.5V Sezioni dei fossi ovest ed est di via Guizzetti
- 11 tav.3.6V Attraversamento ciclopedonale di via Guizzetti

4. RETI TECNOLOGICHE ED INVARIANZA IDRAULICA

- 12 tav.4.1V Rete acque meteoriche
- 16 tav.4.2V Rete acque nere
- 17 tav.4.3V Rete energia elettrica
- 18 tav.4.4V Rete telefonica
- 19 tav.4.5V Rete acquedotto
- 20 tav.4.6V Rete illuminazione pubblica – rete fibra ottica
- 21 tav.4.7V Sovrapposizioni reti tecnologiche
- 13 tav.4.1.1V Invarianza idraulica ambito "C2/29" - schema rete acque meteoriche, profili

longitudinali d'invaso

14 tav.4.1.2V Invarianza idraulica ambito "1" - opera di ingegneria ambientale

15 tav.4.1.3V By-pass idraulico: pianta e sezioni

5.1 SICUREZZA

22 tav.5.1V Segnaletica stradale, legge 13/89, verde alberato

23 tav.6.1V Individuazione aree da cedere e/o vincolare ad uso pubblico

6. ALLEGATI DESCRITTIVI

6.1AV Allegato A Relazione illustrativa

Allegato B Norme Tecniche di Attuazione

Allegato C Capitolato delle opere, Specifiche generali e specialistiche

6.1BV Allegato D Computo metrico estimativo

Allegato E Documentazione fotografica

6.2V Allegato F Relazione e dichiarazione ai sensi Ln.13/89 e s.m.i.

Allegato G Quadro Economico

Allegato H Programma di manutenzione

Allegato I Valutazione di incidenza (Screening)

Allegato J Relazione Paesaggistica

Allegato K Relazione Compatibilità idraulica

6.3V Allegato L Relazione idraulica rete acque nere

Allegato M Relazione geologica e geotecnica

Allegato N Analisi ambientale

Allegato O Autocertificazione riutilizzo terre e rocce di scavo

Allegato P Asseverazione ai sensi art. 20 del D.P.R. n. 380/01

Allegato Q Relazione ai sensi D.M. 37/08, verifiche illuminotecniche

6.4V Allegato R Pareri Enti gestori sottoservizi

Allegato S Schema di convenzione

Allegato T Valutazione previsionale clima acustico

3. di prendere atto altresì che lo schema di Convenzione urbanistica proposta modifica i soli articoli 2, 3, 4, 6, 12, 15 e 18 della convenzione originaria sopra citata, relativi al PUA ed alle opere esterne al PUA, invariati i restanti articoli;
4. di dare atto che non è stata convocata una Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i., poiché il Soggetto attuatore ha scelto di provvedere ad acquisire direttamente le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente da parte degli Enti esterni competenti, richiamati in premessa e depositati in atti;
5. di demandare al Responsabile del Settore competente l'adozione dei necessari successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

PARERE
(Art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 04-10-2017

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
F.to Consonni Mauro

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 04-10-2017

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio
F.to Bandoli Paola

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to GIURIATI MIRIAM

Il Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICAZIONE

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. **171 del 09-10-017**;
- viene inserita all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi dal _____ a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva per affissione all'albo per 10 giorni senza opposizioni.

Casier, li _____

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Casier, li _____

Il Funzionario Delegato