



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

ORIGINALE

N°30
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ACCORDO URBANISTICO PUBBLICO PRIVATO APP15. DITTA AN.SA. SAS DI MENUZZO PAOLO 6 C. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

Oggi **ventitre** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **18:35**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti alle ore 18:30, si è riunito in seduta di I^a convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Carraretto Renzo	Presente	Buranel Marco	Presente
Vendramin Massimo	Assente	Pillon Paolo	Presente
Marton Andrea	Presente	Scomparin Niclo	Presente
Panzarin Roberta	Presente	Guardati Simona	Assente
Mestriner Leonella	Presente	Giuriati Miriam	Presente
Veneran Rossella	Presente	Poloni Miriam	Presente
Basso Diego	Presente	Moretto Andrea	Presente
De Marchi Eleonora	Presente	Menegazzi Francesca	Presente
Grieco Nicola	Presente		

Presenti 15 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale, Dott.ssa De Noni Paola.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Carraretto Renzo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ACCORDO URBANISTICO PUBBLICO PRIVATO APP15. DITTA AN.SA. SAS DI MENUZZO PAOLO 6 C. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli Interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 34 del 03/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 11 del 18/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 7 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 11 del 29/05/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017;
- con deliberazione n. 10 di data 31/03/2021 il Consiglio comunale di Casier ha approvato la Variante puntuale al PI per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativa al progetto definitivo "Opere complementari al Passante di Mestre. Opere di completamento del "Terraglio Est";
- con delibera n. 47 del 03/11/2021 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 8 al Piano degli Interventi;

DATO ATTO che:

- in data 29/01/2020 prot. 1298 è stato pubblicato un avviso pubblico finalizzato alla presentazione, da parte degli aventi titolo, di proposte per la formazione della Variante 8 al Piano degli Interventi;
- l'avviso ammetteva la presentazione di proposte di accordo con i soggetti privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- in data 29/05/2020 con deliberazione n. 12 è stato presentato in Consiglio Comunale il Documento del Sindaco nel quale sono illustrate le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi con la formazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi (PI);
- in data 28/04/2021 al prot.n. 5588 è stata presentata una proposta finalizzata alla trasformazione di un fabbricato produttivo dismesso sito in viale delle Industrie n. 62, con la realizzazione di un

nuovo centro servizi per la zona industriale comprendente asilo, mensa ed attività commerciali e direzionali;

- con deliberazione giuntale n. 87 del 27/07/2020 l'amministrazione si è espressa sulla proposta nei seguenti termini: *“Verificati i contenuti della richiesta si reputa positivamente la proposta progettuale presentata. Tenuto conto della presenza di una proprietà comunale da alienare nell'area oggetto di istanza, la modifica dovrà trovare attuazione mediante specifico Accordo Pubblico Privato comprensivo di opere / interventi perequativi”*;
- con deliberazione consigliere n. 61 di data 30/12/2021 è stato approvato lo schema di accordo urbanistico pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 con la ditta An.Sa. sas di Menuzzo Paolo e C.;

RICORDATO che l'Accordo Pubblico Privato APP15 tra il Comune di Casier e la ditta An.Sa. sas di Menuzzo Paolo e C. è stato sottoscritto dalle parti in data 08/02/2022;

RICHIAMATA la delibera n. 10 del 14/02/2022 con cui il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., predisposta dal dott.urb. Paolo Furlanetto e composta dai seguenti elaborati depositati in atti:

- Estratto cartografico. PI vigente - PI variante,
- Relazione illustrativa,
- Schede E. Schede Accordi Pubblico Privato – APP15,
- Dichiarazione di non necessità della VInCA,
- Asseverazione Idraulica;

DI DARE ATTO che nella delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 14/02/2022 è stato erroneamente inserito nell'elenco degli elaborati adottati l'”Estratto Norme Tecniche Operative”;

ATTESO CHE:

- in applicazione dell'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. 11/2004 e s.m.i., con nota prot.n. 5392/2022 è stato dato avviso di avvenuta adozione del PI informando del deposito del piano, a disposizione del pubblico, presso la Casa Comunale dal 30/03/2022 fino al 28/04/2022 e della successiva possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni fino al 28/05/2022;
- entro il termine previsto non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATO il parere della Regione Veneto, Area Tutela e Sicurezza del Territorio, Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico, Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, che ha trasmesso parere favorevole di compatibilità idraulica, con prescrizioni, prot. n. 170397 del 13/04/2022, acquisito al prot.n. 6334 in data 13/04/2022, agli atti;

SENTITI gli interventi dei vari Consiglieri Comunali;

RICHIAMATE tutte le delibere elencate in premessa;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 26/06/2002 e s.m.i.;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004 n. 11 e, in particolare, l'art. 18 *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi”*;
- la L.R. 06/06/2017 n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 23/04/2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*”;

- la Legge 07/08/1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

RICHIAMATI i documenti programmatici dell’Ente di seguito elencati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 07/10/2019 che ha approvato la “Presentazione linee programmatiche del mandato politico-amministrativo 2019-2024. Indirizzi generali di governo”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30/12/2021 che ha approvato la nota di aggiornamento al “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2021 che ha approvato il “Bilancio di previsione 2022/2024” e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/12/2021 che ha approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 21/02/2022 con la quale, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione finanziario è stato approvato il Piano degli Obiettivi e Piano della Performance 2022-2024;
- le eventuali modifiche ed integrazioni dei provvedimenti sopracitati intervenute successivamente;

VISTI:

- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2017;
- il D. Lgs. 118/2011 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”;

RICHIAMATO l’art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.lgs. 267/2000 con riferimento all’obbligo di astensione in capo agli amministratori;

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità indicata nella norma sopracitata;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei settori interessati ai sensi dell’art. 49, comma 1, e dell’art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

CON l’assistenza giuridico amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell’ente in ordine alla conformità dell’azione amministrativa e alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall’art. 97, comma 2, D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che sul sito Internet del Comune di Casier verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

SENTITI gli interventi dei vari Consiglieri Comunali;

Con voto espresso per appello nominale e proclamato dal Sindaco-Presidente:

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 3 (Consiglieri Poloni, Moretto e Menegazzi)

DELIBERA

- 1) di approvare la Variante Puntuale al Piano degli Interventi relativa alla trasformazione di un fabbricato produttivo dismesso sito in viale delle Industrie n. 62 tramite la realizzazione di un nuovo centro servizi per la zona industriale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e composta dai seguenti elaborati, predisposti dal dott.urb. Paolo Furlanetto depositati in atti al prot.n. 1789 di data 03/02/2022:
 - Estratto cartografico. PI vigente - PI variante,
 - Relazione illustrativa,
 - Schede E. Schede Accordi Pubblico Privato – APP15,
 - Dichiarazione di non necessità della VIncA,
 - Asseverazione Idraulica;
- 2) di disporre che gli elaborati della presente Variante Puntuale al Piano degli interventi vengano successivamente messi a disposizione del pubblico per la libera consultazione e che copia integrale del Piano approvato venga trasmessa alla Provincia di Treviso e pubblicata sul sito Internet del Comune, nonché venga trasmesso alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo Pretorio secondo quanto disposto dal comma 5 bis dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che la Variante Puntuale al Piano degli Interventi relativa alla trasformazione di un fabbricato produttivo dismesso sito in viale delle Industrie n. 62 diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ACCORDO URBANISTICO PUBBLICO PRIVATO APP15. DITTA AN.SA. SAS DI MENUZZO PAOLO 6 C. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

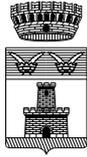
Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Carraretto Renzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
De Noni Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ACCORDO URBANISTICO PUBBLICO PRIVATO APP15. DITTA AN.SA. SAS DI MENUZZO PAOLO 6 C. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

REGOLARITA' TECNICA

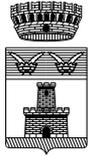
IL RESPONSABILE DEL
SETTORE
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-06-2022

Il Responsabile del Settore
Degiampietro Pietro
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ACCORDO URBANISTICO PUBBLICO PRIVATO APP15. DITTA AN.SA. SAS DI MENUZZO PAOLO 6 C. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

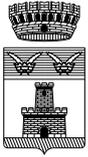
Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-06-22

Il Responsabile del servizio
Dalla Torre Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

Allegato di pubblicazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 23-06-2022

Oggetto: ACCORDO URBANISTICO PUBBLICO PRIVATO APP15. DITTA AN.SA. SAS DI MENUZZO PAOLO 6 C. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

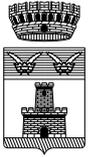
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 836.

COMUNE DI CASIER li 06-07-2022

L' INCARICATO
De Noni Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 23-06-2022

Oggetto: ACCORDO URBANISTICO PUBBLICO PRIVATO APP15. DITTA AN.SA. SAS DI MENUZZO PAOLO 6 C. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
De Noni Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa