

COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

ORIGINALE

N°10
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI E LA DISCIPLINA DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE
---------	--

Oggi **ventidue** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **18:35**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato alle ore 18:30 in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta di I convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Carraretto Renzo	Presente	Buranel Marco	Presente
Vendramin Massimo	Presente	Pillon Paolo	Presente
Marton Andrea	Presente	Scomparin Niclo	Presente
Panzarin Roberta	Presente	Guardati Simona	Presente
Mestriner Leonella	Presente	Giuriati Miriam	Presente
Veneran Rossella	Presente	Poloni Miriam	Assente
Basso Diego	Presente	Moretto Andrea	Assente
De Marchi Eleonora	Presente	Menegazzi Francesca	Presente
Grieco Nicola	Presente		

Presenti 15 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vicesegretario Comunale dott.ssa Dalla Torre Francesca.

È altresì presente l'Ass. Marco Buzzavo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Carraretto Renzo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI E LA DISCIPLINA DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli Interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 34 del 03/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 34 del 03/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 11 del 18/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 7 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 11 del 29/05/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017;
- con delibera n. 47 del 03/11/2021 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 8 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 30 del 23/06/2022 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante puntuale al Piano degli Interventi relativa all'accordo pubblico privato APP15 per la riqualificazione dell'area produttiva dismessa "ex Carraretto";
- con delibera consigliare n. 58 del 30/11/2022 è stata approvata la Variante parziale al Piano degli Interventi relativa alla previsione di nuove piste ciclabili in Via Principale a Casier, Via Santi e Via Guizzetti a Dosson con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che:

- la L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo e la L.R. 14/2019 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio [...]*" hanno delineato le strategie atte a favorire e promuovere iniziative e azioni volte alla riqualificazione edilizia e ambientale del patrimonio immobiliare, alla riqualificazione urbana e alla rigenerazione urbana sostenibile;
- le strategie delineate dalle leggi regionali vengono attuate tramite azioni di riqualificazione urbana e rinaturalizzazione del territorio, anche compiendo operazioni di "*cleaning*", ovvero di pulizia del territorio da "manufatti incongrui" in contrasto con l'interesse pubblico relativo alla tutela dell'ambiente, del paesaggio e di un ordinato sviluppo urbano;

- l'art. 4, commi 2-8 della L.R. 14/2019 "*Veneto 2050*" fissa le procedure e i termini per la redazione della Variante al Piano degli Interventi di individuazione e disciplina dei manufatti incongrui soggetti a demolizione, rinaturalizzazione e riconoscimento del credito edilizio;
- che le operazioni di demolizione e rinaturalizzazione sono incentivate tramite l'attribuzione di crediti edilizi da rinaturalizzazione da quantificare in modo che la proprietà privata sia ristorata dei costi di demolizione e rinaturalizzazione del suolo;

VISTA la D.G.R. n. 263 del 02/03/2020 ad oggetto "*Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi*", con cui viene stabilita una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione tramite una specifica Variante al Piano degli Interventi comunale, prevedendo in particolare:

- i criteri attuativi e le modalità operative da osservarsi per attribuire agli interventi demolitori, in relazione alla specificità del manufatto interessato, i crediti edilizi da rinaturalizzazione, espressi in termini di volumetria o superficie, eventualmente differenziabili in relazione alle possibili destinazioni d'uso;
- le modalità applicative e i termini da osservarsi per l'iscrizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione in apposita sezione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (ReCrEd) nonché le modalità e i termini per la cancellazione;
- le modalità per accertare il completamento dell'intervento demolitorio e la rinaturalizzazione;
- i criteri operativi da osservare da parte dei Comuni per la cessione sul mercato di crediti edilizi da rinaturalizzazione generati da immobili pubblici comunali;

VISTO il bando 2021 per l'erogazione di contributi per l'adozione di varianti agli strumenti urbanistici di adeguamento alla disciplina dei crediti edilizi da rinaturalizzazione di cui alla D.G.R.V. n. 301 del 16/03/2021;

DATO ATTO che il Comune di Casier in data 22/04/2021 prot. n. 6574 ha presentato domanda di contributo alla Regione Veneto via PEC;

RICORDATO che:

- in data 03/11/2021 con deliberazione n. 48 è stato presentato in Consiglio comunale il Documento del Sindaco che esplicita i criteri e gli obiettivi fissati dall'Amministrazione per la redazione della Variante n. 9 al Piano degli Interventi, relativa alla individuazione dei "manufatti incongrui" ai sensi dell'art. 4, commi 2-8, della L.R. 14/2019, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) attualmente vigente e nel rispetto della Variante n. 1 al P.A.T in materia di contenimento del consumo di suolo;
- in data 21/12/2021 prot. 21201 è stato pubblicato un avviso pubblico finalizzato alla raccolta, da parte degli aventi titolo, di richieste per la classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050*";
- che durante il periodo di pubblicazione dell'avviso non sono pervenute proposte di individuazione di manufatti incongrui da parte di privati proprietari;

VISTI gli elaborati relativi alla Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi al prot.n. 19251 in data 27/10/2022 e depositati in atti:

- R01_Relazione tecnica,
- R02_Norme tecniche operative testo comparativo,
- R03_Registro dei crediti edilizi,
- R04_Asseverazione Idraulica;

RICHIAMATA la deliberazione n. 56 del 30/11/2022 avente ad oggetto. "Adozione della Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi per l'individuazione dei manufatti incongrui e la disciplina dei crediti edilizi da rinaturalizzazione";

VISTA la scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale redatta ai sensi della dell'art. 2 della L.R. 25 luglio 2019, n. 29 che modifica l'art. 4 della L.R. aprile 2004, n. 11, inviata alla competente Commissione Regionale VAS in data 16/12/2022 prot.n. 22395;

VISTI i seguenti pareri depositati agli atti dell'ufficio:

- Regione del Veneto, Unità Organizzativa Genio Civile Treviso prot.n. 1628 del 02/01/2023, pervenuto al ns. prot.n. 61 in data 02/01/2023;
- parere motivato della Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica – n. 1 – VASA del 17/01/2023 e la relativa relazione istruttoria n. VFSA_168/2022;
- parere favorevole con prescrizioni dell'Ente Parco Regionale del Fiume Sile prot.n. 312 del 01/02/2023, pervenuto al ns. prot.n. 1953 in data 01/02/2023;

DATO ATTO che a seguito di avviso prot. 22266 il piano è stato pubblicato a decorrere dal 15/12/2022 per trenta giorni fino al 13/01/2023, dando modo di presentare osservazioni nel pubblico interesse fino al giorno 12/02/2023 come previsto dal comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e che nello stesso periodo non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO di approvare la Variante parziale al Piano degli interventi, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 con i contenuti sopra descritti;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

VISTE le delibere tutte richiamate in premessa;

VISTE:

- la Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e, in particolare, l'art. 18 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi”;
- la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata sul Bur n. 56 del 09/06/2017, in vigore dal 24/07/2017 e, in particolare, gli obiettivi delle politiche territoriali e degli strumenti di pianificazione enunciati all'art. 3;
- l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

SENTITI gli interventi dei vari Consiglieri Comunali;

Con voto espresso per appello nominale e proclamato dal Sindaco-Presidente:

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 2 (Cons. Guardati e Menegazzi)

DELIBERA

- 1) di approvare la Variante n. 9 al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. per l'individuazione dei manufatti incongrui e la disciplina dei crediti edilizi da rinaturalizzazione come prevista dell'art. 4, commi 2-8, della L.R. 14/2019, e composta dai seguenti elaborati, agli atti al prot.n. 19251 in data 27/10/2022:
 - R01_Relazione tecnica,
 - R02_Norme tecniche operative testo comparativo,
 - R03_Registro dei crediti edilizi,
 - R04_Asseverazione Idraulica;
- 2) di dare atto che la Variante approvata ha acquisito i pareri espressi dagli organi competenti:
 - Regione del Veneto, Unità Organizzativa Genio Civile Treviso prot.n. 1628 del 02/01/2023, al ns. prot.n. 61 in data 02/01/2023;
 - Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica – n. 1 – VASA del 17/01/2023,
 - Ente Parco Regionale del Fiume Sile prot.n. 312 del 01/02/2023, al ns. prot.n. 1953 in data 01/02/2023;
- 3) di stabilire che:
 - gli elaborati del Piano degli Interventi per l'individuazione dei “manufatti incongrui” saranno messi a disposizione del pubblico per la libera consultazione;
 - copia integrale del piano approvato verrà trasmessa alla Provincia di Treviso e pubblicata sul sito Internet del Comune, nonché verrà trasmesso alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo Pretorio secondo quanto disposto dal comma 5 bis dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
 - la Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi per l'individuazione dei manufatti incongrui e la disciplina dei crediti edilizi da rinaturalizzazione così come approvata diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI E LA DISCIPLINA DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Carraretto Renzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Vicesegretario Comunale
dott.ssa Dalla Torre Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI E LA DISCIPLINA DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 08-02-2023

Il Responsabile del Settore
Degiampietro Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI E LA DISCIPLINA DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

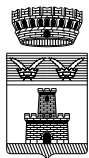
Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-02-23

Il Responsabile del servizio
Dalla Torre Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16
31030 CASIER (TV)

Allegato di pubblicazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 del 22-02-2023

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI E LA DISCIPLINA DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 294.

COMUNE DI CASIER li 14-03-2023

L' INCARICATO
dott.ssa Dalla Torre Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa